

Viimsi

Meie 03.04.2025 nr 10-6/1314

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavolikogu võttis 18.03.2025 vastu otsuse nr 10 “Lubja küla, Pärtlemetsa katastriüksuse detailplaneeringu menetluse lõpetamine”.**

1. juulil 2015 kehtima hakanud planeerimisseaduse § 139 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

Viimsi Vallavalitsus on üle vaadanud pooleliolevaid detailplaneeringute menetlusi ja analüüsinud iga üksikut planeerimismenetluse juhtumit eraldiseisvalt. Põhjendatud juhtudel soovib Viimsi Vallavalitsus detailplaneeringu koostamise lõpetada.

Detailplaneeringu algatamise eesmärk oli elamukrundi moodustamine osale Pärtlemetsa katastriüksusest ja sellele ehitusõiguse määramine ning ülejäänud Pärtlemetsa katastriüksuse haaramine Mäealuse Maastikukaitseala piiresse. Detailplaneeringuga oli kavas muuta Viimsi valla mandriosa üldplaneeringut.

Kuivõrd Lubja küla, Pärtlemetsa katastriüksuse detailplaneeringu menetlus on algatatud 13 aastat tagasi ja on lõpuni viimata ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikes 4 toodud tähtjaks ja detailplaneeringu koostamise eesmärk moodustada osale Pärtlemetsa katastriüksusest elamukrunt on selgelt vastuolus Viimsi valla mandriosa teemaplaneeringuga „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ (mille kohaselt tuleb nii tuumalal kui tugialal vältida asustuse tekkimist ja tuleb säilitada teemaplaneeringukohaste tuumalade terviklikkust) on põhjendatud detailplaneeringu menetluse lõpetamine.

Viimsi Vallavolikogu 18.03.2025 otsuse nr 10 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla kodulehelt: <https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/detailplaneeringu-menetluse-lopetamine>

Lugupidamisega

Helen Lindvere  
planeeringute vanemspetsialist  
planeeringute osakond